

《文昌巷以南，红花地以东地块（童寯纪念馆项目）土壤污染状况调查报告》主要内容公示

一、基本情况

地块名称：文昌巷以南，红花地以东地块（童寯纪念馆项目）

占地面积：总用地面积 348.86 平方米

地理位置：位于南京秦淮区文昌巷以南，红花地以东，地理位置图如下：



土地使用权人：南京历史城区保护建设集团有限责任公司

土壤污染状况调查单位：江苏润环环境科技有限公司

地块土地利用现状：调查地块现为空地，场地北侧现状因考古原因被开挖，南侧零散堆放少量建筑垃圾、红花地小区小卖铺和修鞋铺子，西侧现有一排变电箱



未来规划：根据土地利用规划图，调查地块用地类型规划为文化设施用地（A2）。



二、报告编制主要内容

调查地块位于南京市秦淮区文昌巷以南，红花地以东，地块面积 348.86 平方米，地块中心坐标为北纬 118.790011°，东经 32.038869°。调查地块拟规划为文化设施用地（A2）。截止报告提交之日，调查地块内不存在规划项目建设情况。该地块的调查结果如下。

（1）通过资料收集与分析、现场勘查及人员访谈，调查地块 1990 年存在五栋构筑物，分别为文昌巷 46 号及红花地 26-29 号，均为餐饮饭店；2000 年左右红花地小区居民在地块西南角自行搭建两栋构筑物，分别作为小卖铺和修鞋店使用；2007-2008 年南京市白下区建设局对其进行拆迁（2 栋自建构筑物未拆除）；2009 年拆迁完成后作为小区周边绿化使用；2022 年调整为文化设施用地，拟建设童寓纪念馆，对地面绿化进行了拆除工作，12 月份进行考古工作，2023 年 3 月完成考古工作后，至今保持考古后现状。

（2）通过现场踏勘，地块现有构筑物 2 栋（均位于地块东南侧），现状地块北侧已完成考古开挖工作，南侧为硬化地面并堆放少量建筑垃圾和 2 栋构筑物。

地块内土壤无异常颜色和气味，现场快速检测结果无异常高值。地块周边存在居民小区，学校等环境敏感点，地块周边 500m 范围内无重点行业企业。地块内和周边无潜在污染源。

(3) 人员访谈结果表明，地块内无渗坑、暗坑、地下管线，土壤和地下水无异常。地块内和周边无重点行业企业，未发生化学品泄漏和其他环境污染事故。

第一阶段调查结果表明地块内及周边区域当前和历史上不存在确定的可能造成土壤污染的来源，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，认为地块的环境状况可以接受，地块不属于污染地块，土壤污染状况调查活动可以结束。