

溧水区交通路以北、一干河以东 (原王家冲) 地块土壤污染状况调查报告 主要内容公示

一、基本情况

地块名称：溧水区交通路以北、一干河以东（原王家冲）地块；

占地面积：约 23782.77m²；

地理位置：溧水区交通路以北、一干河以东（原王家冲）地块位于南京市溧水区，东侧为农场路，北侧为经济河，西侧为一干河，南侧为交通路。地理位置图如下所示：

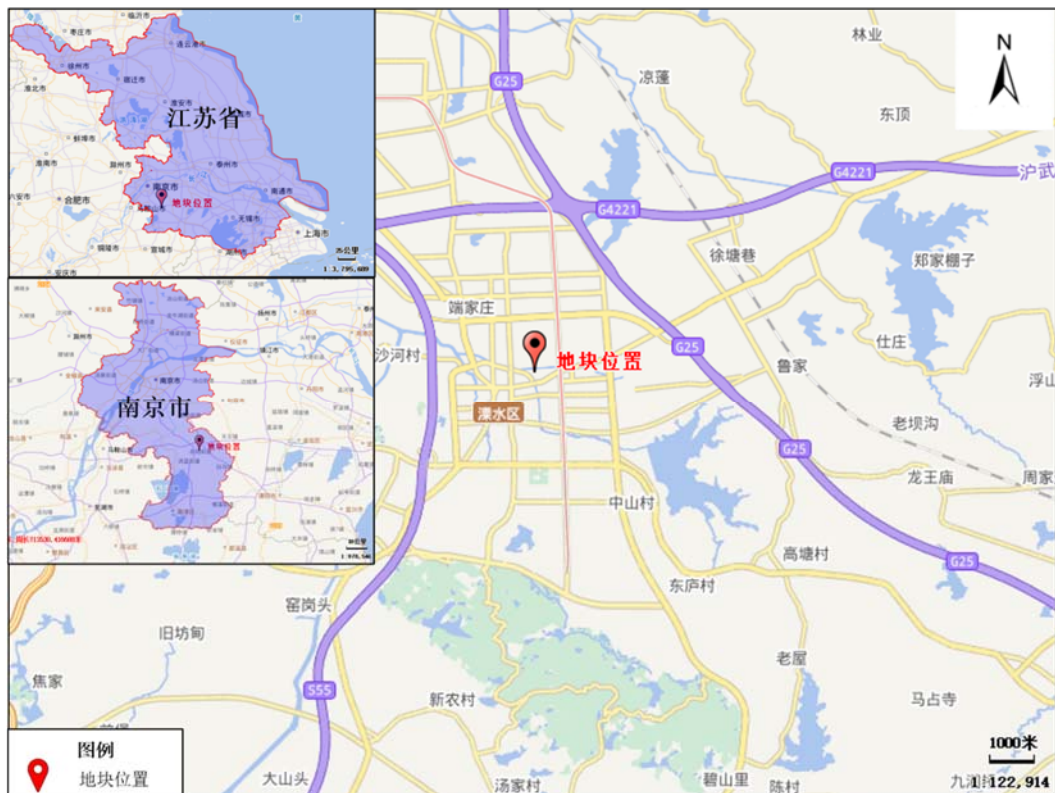


图 1 调查地块地理位置图

土地使用权人：南京溧水城市建设集团有限公司；

土壤污染状况调查单位：江苏润环环境科技有限公司；

土地利用现状：原为王家冲村村庄、农田，2017 年该区域土地被征收，于 2018 年完成房屋拆除工作。2018 年至今本地块空置，地块内部分区域被周边居民私垦为菜地。

规划用途：R2 二类居住用地、G1c 绿地。

调查缘由：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

二、第一阶段调查情况

地块历史上一直为原王家冲村村庄及农田，原王家冲村于 2017 年拆迁，2018 年完成拆迁后，地块被闲置，地块内历史上无工业企业存在，无外来堆土和有毒有害物质，未发现土壤污染痕迹，地块内无潜在污染源，经现场踏勘，地块内部分区域被周边居民私垦为菜地，地块尚处于待开发状态。

地块周边 500m 范围内主要为宏泰雅苑、宏进佳苑、东郊小区等住宅小区、学校、地表水体等，地块周边 500m 范围内无工业企业，无其它潜在污染源。

三、调查结论

溧水区交通路以北、一干河以东（原王家冲）地块历史上不存在工业企业、外来堆土等污染源，受周边环境影响较小，地块受到污染的可能性低，地块环境状况处于可接受水平，该地块不属于污染地块，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，土壤污染状况调查活动可以结束。