

江北新区上城路以西、毛纺厂路以北 (NJJBc020-09-033)地块土壤污染状况调查报告主要 内容公示

一、基本情况

地块名称：上城路以西、毛纺厂路以北（NJJBc020-09-033）地块

占地面积：27018m²

中心坐标：东经 118.725665°，北纬 32.137636°

地理位置：北侧为空地，西侧为弘阳广场，东侧为上城路，南侧为毛纺厂路。

委托单位：南京江北新区土地储备中心

土壤污染状况调查单位：江苏润环环境科技有限公司

地块土地利用现状：调查地块构筑物完全拆除，目前闲置待开发

地块规划：居住用地

调查缘由：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019年1月1日施行)

第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照

规定进行土壤污染状况调查”。调查地块历史上从事过企业生产活动，后续地块整体规划为 R2 住宅用地，基于以上要求，本地块需开展土壤污染状况调查工作。



图 1 调查地块范围

二、第一阶段土壤污染状况调查

根据现场踏勘、网站资料搜索、历史卫星影像图查询和现场人员访谈可知，地块内 1983 年之前为农田，1983 年~1996 年为南京毛条厂；1997 年南京毛条厂与东侧区域南京毛纺厂合并为南京长江卫星毛纺织（集团）有限公司，地块内为南京长江卫星毛纺织（集团）有限公司毛条分厂（原南京毛条厂）；2003 年~2022 年，地块内为南京红太阳商业大世界有限公司，不从事生产，用于建材销售。2022 年，地块开始拆迁，2023 年完成拆迁，构筑物完全拆除。

根据污染识别，了解到原南京毛条厂为本地块潜在污染源。地块周边历史上东侧存在南京长江卫星毛纺织（集团）有限公司毛纺分厂为地块周边潜在污染源。

识别地块主要的特征污染物为：pH、苯胺、锑、石油烃（C₁₀~C₄₀）、苯并(a)芘、六价铬、汞、镉、铜、砷、镍、铅。该地块存在被污染的可能性，按照建设用地土壤污染状况调查技术导则（HJ25.1-2019）需要开展第二阶段调查。

三、第二阶段土壤污染状况调查

本次调查地块内共布设 16 个采样点位，其中包含 6 个土壤/地下水联合采样点位，在地块外西北侧布设 1 个土壤/地下水联合采样对照点位。本次共送检土壤样品 76 个、地下水样品 9 个。

土壤样品检测结果：土壤样品 pH 检测值范围为 7.74~10.35，部分处于碱化状态。土壤样品中检出了镉、汞、砷、锑、铜、铅、镍、苯、甲苯、间/对-二甲苯、邻-二甲苯、萘、石油烃（C₁₀~C₄₀），各检出指标浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值。

地下水样品检测结果：地下水样品检出石油烃（C₁₀~C₄₀）、铅、总砷、锑、镉、镍，各检出指标浓度均低于《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类水质限值和《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》附件 5 中第一类用地筛选值。

四、调查结论

基于现场所采集的样品检测与分析结果，本次调查地块土壤污染物检出浓度值均不超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值，因此可判定该地块不属于污染地块。