

《震泽路与立信大道东北侧地块土壤污染状况调查报告》

主要内容公示

1 基本情况

地块名称：震泽路与立信大道东北侧地块土壤污染状况调查

占地面积：地块总占地面积约 67879 m²

地理位置：该地块位于无锡经济开发区华庄街道禾塘社区，南至震泽路，东至立德道，西至立信大道，北至秀水河，地理位置图如下所示。

地块中心点位坐标：东经 120°18'15.33"，北纬 31°28'35.67"



图 1 项目地理位置图

土地使用权人：无锡经济开发区建设局

土壤污染状况调查报告编制单位：江苏润环环境科技有限公司

地块土地利用现状：调查地块内的娜仁花庄园已进行了搬迁，大部分建筑物都已拆除，现状为空闲地，地块内西北侧和南侧留有原建筑物拆除后的建筑垃圾，中部有两个水塘，西南侧有原庄园的蔬菜和玉米等农作物，

地块周边设有围墙。现场照片如图所示。



图 2 地块现状图

地块土地利用历史情况：2008 年以前，地块内主要为居民宅、农田和种植大棚，分布在地块北侧和中间位置；2009 年时地块内的住宅和种植大棚进行了搬迁拆除；2009 年至 2015 年间，地块为空闲地，周边居民会在地块内种植少量蔬菜；2015 年地块开始进行平整，修建出娜仁花庄园的主要道路，并在地块北侧低洼处修建水塘，将挖出的土放在地块西北角（后期作为滑草场娱乐项目用土）；2016 年庄园正式开工建设；2017 年 6 月娜仁花庄园正式营业，主要进行餐饮和娱乐活动；2022 年庄园停业进行搬迁拆除

2 报告编制主要内容

该地块位于无锡经济开发区华庄街道禾塘社区，南至震泽路，东至立德道，西至立信大道，北至秀水河，地块总面积约 67879m²。

调查小组收集了地块历史卫星影像、周边地块地勘报告等资料，走访了无锡经济开发区建设局工作人员（场地现在使用者）、无锡经济开发区生态环境局工作人员、禾塘社区工作人员、娜仁花庄园老板（场地过去使用者）和周边居民。第一阶段调查结果表明，2008 年以前，地块内主要为居民宅、农田和种植大棚，分布在地块北侧和中间位置；2009 年时地块内的住宅和种植大棚进行了搬迁拆除；2009 年至 2015 年间，地块为空闲地，周边居民会在地块内种植少量蔬菜；2015 年地块开始进行平整，修建出娜仁花庄园的主要道路，并在地块北侧低洼处修建水塘，将土放在地块西北角（后期作为滑草场娱乐项目用土）；2016 年庄园正式开工建设；2017 年 6 月娜仁花庄园正式营业，主要进行餐饮和娱乐活动；2022 年庄园停业进行搬迁拆除。

根据前期资料收集、现场踏勘及人员访谈了解的情况，识别场地可能存在的潜在污染物类型主要为重金属（铬、镍、铜等）和石油烃。使用系统布点法，在调查地块范围内布设 6 个土壤点位、3 个地下水点位，地块北侧布设 1 个土壤对照点位和 1 个地下水对照点位，地块内的两个水塘布设 2 个地表水点位和 2 个底泥点位。送检土壤样品 28 个（不包括 3 个密码平行样），地下水样品 4 个（不包括 1 个密码平行样），地表水样品 2 个（不包括 1 个密码平行样），底泥样品 2 个（不包括 1 个密码平行样）。检测结果表明：土壤样品中检出的重金属、挥发性有机物和石油烃（C₁₀-C₄₀）均不超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》

(GB36600-2018)中第一类用地筛选值。地下水样品检出的砷满足《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中IV类水质标准。地下水中石油烃(C₁₀-C₄₀)检出值满足《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》第一类用地筛选值。地表水样品中的砷和石油烃(C₁₀-C₄₀)满足《地表水质量标准》(GB3838-2002)V类水质标准,底泥样品中的重金属和石油烃(C₁₀-C₄₀)满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中第一类用地筛选值。

综上,本次土壤污染状况调查和样品分析结果表明:该地块范围内土壤和地下水未受到明显污染,环境状况可以接受,无需开展后续场地土壤污染状况详细调查及健康风险评估工作,可作为居住、商业和办公用地开发利用。