

《溧水区东芦林场线以东、S341省道以南地块（原南京金源钢涂有限公司） 土壤污染状况初步调查报告》

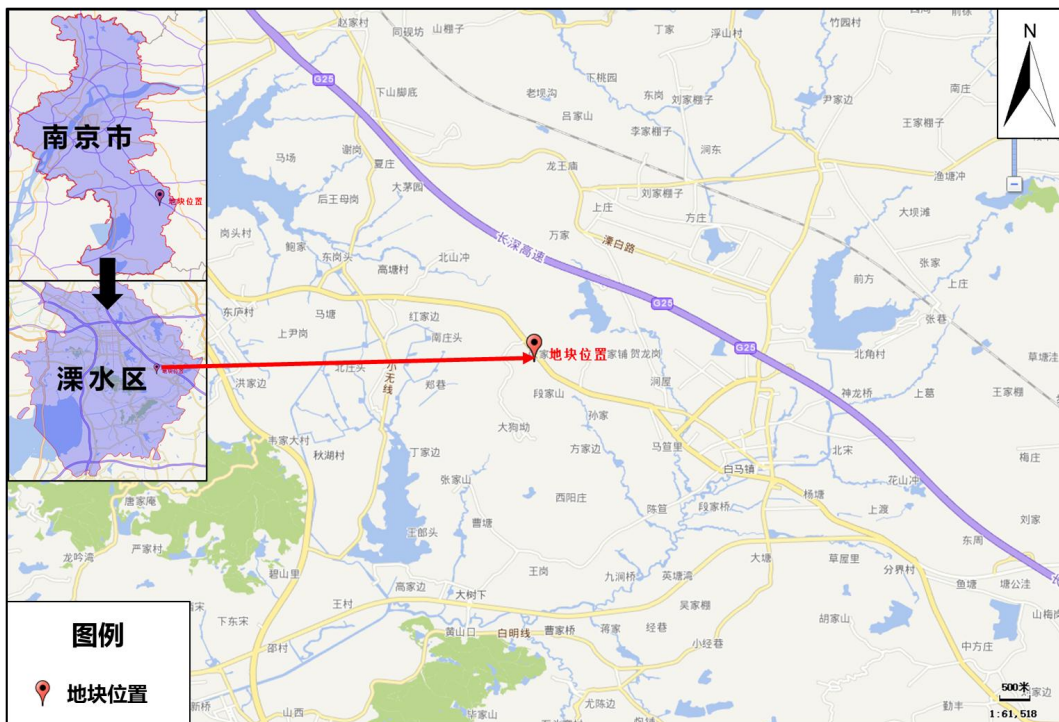
主要内容公示

一、基本情况

地块名称：溧水区东芦林场线以东、S341省道以南地块（原南京金源钢涂有限公司）；

占地面积：37959m²；

地理位置：南京市溧水区白马镇东芦林场线以东、S341省道以南。



调查地块地理位置

土地使用权人：江苏南京国家农业高新技术产业示范区发展集团有限公司。

土壤污染状况初步调查单位：江苏润环环境科技有限公司。

地块土地利用现状：该地块为原南京金源钢涂有限公司废弃厂区，内部有空置厂房。



未来规划：根据《南京市溧水区国土空间规划近期实施方案土地利用总体规划图》（2021年5月制），地块的规划用地性质为工业用地。

二、调查主要内容

第一阶段调查工作开展时间为2021年12月末。根据资料搜集、人员访谈、现场踏勘可知，地块内原为南京金源钢涂有限公司（曾用名：南京金源漆业有限公司），该公司建于2002年，2018年左右企业关停。主要生产酚醛调和漆、醇酸调和漆和磁漆，钢构树脂，醇酸树脂等。地块周边500m范围内主要敏感目标为村庄和水塘，水塘主要用于养鱼和灌溉周边农田和菜地；地块周边500m范围内存在1家非重点行业企业，为万峰石材二里桥花岗石厂，距离地块最近距离408m，主要从事石材加工和销售业务。该企业其距地块较远，且与地块间隔有东芦林场线，对本地块的环境影响较小。

根据污染识别结果，地块历史上仅存在一家企业，重点关注区域为生产车间、原料库、储罐区、仓库与危废库区域。可能的产生重金属、苯系物、卤代物污染。地块内历史上存在过化工生产，存在土壤污染的风险，需要开展第二阶段调查，对潜在的污染区域进行实地采样分析。

第二阶段初步调查共送检土壤样品50个（不含平行样）。检出超标污染物有3种，包括：铅、萘、乙苯。

第二阶段初步调查共送检地下水样品 11 个（不包含平行样）。检出超标污染物有 11 种，包括：乙苯、氯仿、1,1-二氯乙烯、1,2-二氯乙烷、1,2-二氯丙烷、四氯乙烯、1,1,2-三氯乙烷、氯乙烯、氯苯、苯乙烯和二甲苯。

经资料收集、现场踏勘、人员访谈和实验室检测分析，本地块部分区域的土壤污染物含量超过了《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第二类建设用地土壤污染风险筛选值，按《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求，需进行下一步详细采样分析调查。