

南京市江北新区规划中心路以北、规划浦六路以东地块 (盘城工业园片区经济适用房(拆迁安置房)及配套设施 项目 A、C、D 地块) 土壤污染状况调查报告

主要公示内容

一、基本情况

地块名称: 规划中心路以北、规划浦六路以东地块(盘城工业园片区经济适用房(拆迁安置房)及配套设施项目 A、C、D 地块)

占地面积: 总占地面积 149658.18m²(其中 A 地块面积 50192.16m²、C 地块面积 54815.67m²、D 地块面积 44650.35m²)

地理位置: 南京市江北新区盘城街道



土地使用权人: 南京新居建设集团有限公司

调查单位: 江苏润环环境科技有限公司

地块土地利用现状: 现状为空置厂房、商业广场、养老院、酒店、教堂、闲置项目部、道路、坑塘、荒地、空地。商业广场、教堂和道路现状在用, 厂房、养老院、酒店、项目部现状闲置, 荒地长满杂草

未来规划: 规划用地类型为 R2 二类居住用地(100%)

二、调查主要内容

(1) 资料收集

根据资料分析, A、C、D 调查地块原主要为农田并存在少量鱼塘, 后盘城

工业园开发建设，区域内地块被开发建设各类企业，主要为机加工、非金属废料和碎屑加工处理、无机酸制造、通用仓储、塑料制品制造、家具制造、服饰制造、木制品制造、塑料制品制造和广告、会议服务等行业企业，除了南京瑞华化工有限公司（无机酸制造）外，均不属于重点行业企业。依据南京市土壤污染状况调查相关管理要求非重点行业企业可不作为污染源。原南京瑞华化工已实施酸化土壤环境治理工程，环境治理验收工作已完成，地块可按规划开发利用。调查地块内未发生过重大环境污染事件，不存在不明固体废弃物堆放。地块内及周边不存在潜在污染源。

（2）现场踏勘

根据现场踏勘，现状 A 地块内为原南京浦口金陵液压附件厂部分闲置厂房、原瑞华化工环境治理修复工程占地、荒地；C 地块内为园区道路、荒地、坑塘、空地；D 地块内为盘城新街、盘城后街、园区道路、嘉佑广场、星辰大酒店、浦口幸福颐养护理养老院、原南京龙上展览用品有限公司闲置办公楼、基督教盘城点、荒地。原南京瑞华化工厂区分布于 A 地块、C 地块内和地块外，已开展环境治理工程，现状治理工程已完工。调查地块无其他渗坑、暗沟。C 地块有来自地块南侧盘城新居四组团经济适用房（拆迁安置房）项目施工转运土，无其他外来固体废物。地块内表层土 XRF 和 PID 检测快速检测结果无异常高值，土壤和地表水未曾有明显异常气味。地块内及周边不存在潜在污染源。

（3）人员访谈

根据人员访谈，调查地块内及周边于 1998 年-2006 年盘城工业园开始建设，地块内及周边企业主要为机加工、食品加工、塑料制造、家具制造、通用仓储等企业。原南京瑞华化工有限公司地块已实施酸化土壤环境治理工程，环境治理验收工作已完成。地块内及周边工业企业排放的废水主要为生活污水，通过园区的雨污水管网排入群英河，各地块内无渗坑、暗沟等。地块内未发生过化学品泄漏、环境污染事件和突发环境事件。地块内及周边不存在潜在污染源。

规划中心路以北、规划浦六路以东地块（盘城工业园片区经济适用房（拆迁安置房）及配套设施项目 A、C、D 地块）内及周边区域现状和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，地块不属于污染地块，满足规划用地的土壤环境质量要求。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），土壤污染状况调查活动可以结束。